

U Zagrebu, dana 03.01.2020.g.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br.predmeta: 48.St-6793/16
Dužnik: **KRAMP d.o.o.u stečaju**,
OIB: 41860335476, Zagreb, Selska 46

Stečajni sudac: g-đa Vesna Sremac Šoštar

Predmet: Obračun troškova sukladno članku 254.st.3 Stečajnog zakona

Nastavno na Rješenje o dosudi posl.br. 48.St-6793/16 od 16.prosinca 2019., ovim podneskom će se specificirati troškovi iz čl.254.st.3 SZ. Prema navedenom članku :

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Unovčene nekretnine čine sveukupnu imovinu stečajnog dužnika, te je na istima upisano razlučno pravo u korist *LJUBIĆ ANTE*, OIB:45977366295, Zagreb, Selska cesta 44. Naslovni sud je zaključkom od 30. kolovoza naložio Financijskoj agenciji da obustavi postupak prodaje dužnikovih nekretnina odmah nakon završetka prvih javnih dražbi, obzirom da je razlučni vjerovnik do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Nekretnine upisane u zk.ul.10957, k.č.br.4917/31, k.o.Grad Zagreb u naravi predstavljaju tri garažna parkirna mjesta (GPM 9,11,13) u podrumu na -2 etaži.

Provjerom u sustavu Ministarstva financija, Porezna uprava, stečajni dužnik nije u registru obveznika PDV-a, te sukladno tome nije u obvezi obračunati PDV (čl.90.st.1. i 2. Zakona o PDV-u).

1.Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini utvrđena vrijednost nekretnina istaknuta u Zaključku o prodaji za koju je razlučni vjerovnik istaknuo da kupuje iste prijebojem sa protutražbinom. Sukladno odluci Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem Pž-7186/2018 od 8.2.2019.g. trošak isplate bruto nagrade obračunate prema Uredbi uvećava se za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu.

Vrijednost unovčene imovine	iznos nagrade %	bruto nagrada kn
do 100.000,00	16	16.000,00
100.000,01 do 291.149,44	12	22.937,93
291.149,44		38.937,93
Dopr.za zdr.osig.(7,5% na btto nagradu)		2.920,34
Ukupan trošak isplate bruto nagrade		41.858,27
=====		

2.Ostali troškovi postupka koji terete kupovninu:

Opis	Iznos (kn)
Izrada pečata	135,00
Troškovi poštarine	41,10
Usluge javne objave (2018., 2019.)	460,00
Provedba elekt.javne dražbe po računu Fine	1.400,00
Knjigovodstvene usl. (9/2018-01/2020, mj.300,00 kn neto)	6.375,00
Komunalne naknade do 31.12.2019.	333,44
Naknade za uređenje voda do 31.12.2019.	421,76
Uvjerjenje CVH	17,94
Javnobilježničke pristojbe	65,90
Ukupno:	9.250,14

Dokaz: Računi za izvršene usluge stečajnom dužniku
Kartice dobavljača za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda
Ugovor o obavljanju knjig.usluga

Rekapitulacija kupovnine i troškova:

Vrijednost kupovnine291.149,44 kn
Iznos troškova unovčenja (1+2)....(41.858,27+9.250,14).....51.108,41 kn
Iznos za namirenje razlučnog prava240.041,03 kn

Prema zemljišno-knjižnom stanju, te stanju obavijesti o razlučnom pravu, na nekretninama upisanim u zk.ul. 10957, k.č.br.4917/31, k.o.Grad Zagreb, razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo pod brojem zabilježbe Z-35296/15 radi osiguranja iznosa od 299.587,06 kn. U odnosu na iznos namirenja prijebojem, nakon polaganja dijela kupovnine za pokriće troškova unovčenja iz čl.254.st.3. SZ-a, prijebojem se namiruje osigurana tražbina u iznosu od 240.041,03 kn.

Nastavno na izvršen obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika,

p r e d l a ž e s e:

da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254.st.3. SZ kako je izneseno u ovom podnesku i naloži razlučnom vjerovniku polaganje kupovnine u visini **utvrđenih troškova unovčenja od 51.108,41 kn**, a u preostalom iznosu od **240.041,03 kn** za namirenje razlučnog vjerovnika kao kupca nekretnina **odredi prijeboj tražbine razlučnog vjerovika sa kupovninom.**

Mjesto i datum :
Zagreb, 03.01.2020.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.